

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: РОР-SPZ-8379-ЛОС-1/2020  
12.04.2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом захтева Рудић Бојана из Голубинаца, кога заступа Привредно друштво „Decart inženjering“ д.о.о. (ПИБ 105851175) из Београда ул. Милешевска бр. 26/6, кога заступа Игор Мандић из Нове Пазове, поднетог дана 04.04.2020. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом и гаражом спратности П+Пк у Голубинцима на кат. парц. бр. 1514 к.о. Голубинци у ул. Марадичкој бр. 99, доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом и гаражом, спратности П+Пк у Голубинцима на кат. парц. бр. 1514 к.о. Голубинци у ул. Марадичкој бр. 99, који је дана 04.04.2020. године, поднео Рудић Бојан из Голубинаца, кога заступа Привредно друштво „Decart inženjering“ д.о.о.из Београда, чији је заступник Игор Мандић из Нове Пазове, зато што:

- се на 0.1 насловној страни главне свеске ИДР-а бр. 06/20 из марта 2020.године под одредницом за грађење/извођење радова не наводи рушење постојећег објекта као врста радова,  
- се из приложене графичке документације у ИДР-у бр. 06/20 из марта 2020.године, не може утврдити да ли се предметни објекат поставља на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом или не, с обзиром да је нејасно да ли приказани бочни зид са предње бочне стране планираног објекта улази у габарит објекта или не. Зид нема потребну висину односно минималну висину од 1.80м. Такође предметни зид нема приказан темељ који је наставак темељног зида предметног објекта. Уколико се наведени недостатак може отклонити тада је могуће издати локацијске услове, а у супротном се не могу издати локацијски услови с обзиром да је Планом генералне регулације насеља Голубинци прописано да стамбени објекат мора бити постављен на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом, те самим тим зид улази у габарит објекта и има темељ.

## **Образложење**

Инвеститор Рудић Бојан из Голубинаца кога заступа Привредно друштво „Decart inženjering“ д.о.о. из Београда, чији је заступник Игор Мандић из Нове Пазове, поднео је захтев дана 04.04.2020.године за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом и гаражом, спратности П+Пк у Голубинцима на кат. парц. бр. 1514 к.о. Голубинци у ул. Марадичкој бр 99.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 320,00 дин.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,

- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење, „Descart inženjering“ д.о.о. из Београда, бр. ИДР 06/20 из марта 2020.године,
- Катастарско топографски план,
- Пуномоћје за заступање.

У члану 8 ст. 1 прописује да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7, надлежни орган захтев одбацује закључком захтев за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Имајући у виду да је инвеститор Бојан Рудић доставио прилог ИДР бр. 06/20 из марта 2020.године са недостацима који су таксативно наведени у диспозитиву ове одлуке, то је на основу члана 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донет овај закључак.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Одредбом члана 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19) је прописано да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић  
дипл.правник Радомир Невајда

**Начелница,**

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

Рудић Бојану путем пуномоћника.